

# 高円寺駅徒歩圏の新築完成物件

## 床暖房完備の吹き抜けLDK



LDK(A号棟)

[新築分譲住宅]

## 高円寺

各 **5,180** (税込) 万円

JR中央線「高円寺」駅徒歩 **13分**

「阿佐ヶ谷」駅徒歩 **14分**

5,180万円借入した場合

月々の支払い例 **137,346円**  
(年12回)

頭金**0万円**・  
ボーナス払い**なし**

当社提携都市銀行住宅ローン(変動)  
金利0.625%・35年元利均等  
返済の場合

※お申込みには所定の審査があります。結果によってはご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。※年取や金融情勢の変化により融資条件に変化が生じる場合がございます。また、単数処理の関係上、返済額に多少の相違がありますので予めご了承ください。※借入条件等詳しくは係員までお尋ね下さい。

ルーフバルコニー付デザイン住宅

馬橋小学校まで徒歩2分

杉森中学校まで徒歩4分

約6.6帖の広々ロフト付

高級感溢れる鏡面フローリング



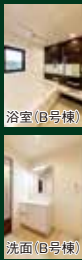
LDK(B号棟)



洋室(B号棟)



バルコニーからの眺望(A号棟)



浴室(B号棟)

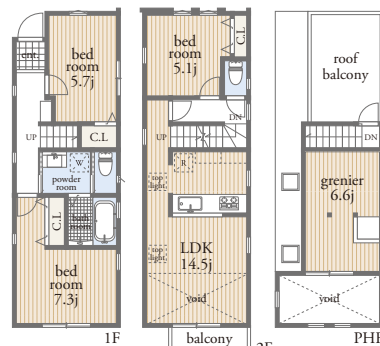
洗面(B号棟)



**現地販売会開催**  
今週の[土]日

受付時間 10:00 ~ 17:00  
お気軽にお問い合わせ下さい。平日のご案内も承っております。

[物件概要] □所在/杉並区高円寺北4丁目□土地面積/各60.25㎡(別途私道持分各5.02㎡×1/2有)□建物面積/75.73㎡(車庫7.20㎡含)・78.83㎡□完成/平成28年10月完成済□用途地域/第一種中高層住居専用地域・近隣商業地域□設備/公営水道・都市ガス、公共下水、東京電力□総棟数/2棟□販売棟数/2棟□取引態様/媒介



[B号棟]  
□土地面積/60.25㎡□建物面積/78.83㎡  
□販売価格/5,180万円(税込)



現地周辺案内図



■東京都知事免許(3)第86581号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

株式会社 **アドキャスト** 高円寺支店

〒166-0003  
東京都杉並区高円寺南4-44-6 ユーズビル1F  
[TEL]03-5307-8333 [FAX]03-5307-8335  
[E-mail]info@ad-cast.co.jp



**0800-919-8333**

<http://www.koenji.ad-cast.info/>

建築条件付宅地分譲

# 上高田

## 各 5,230 万円

西武新宿線  
「新井薬師前」駅徒歩5分

JR中央線  
「中野」駅徒歩15分



中野プラザ(現地)約1,020m

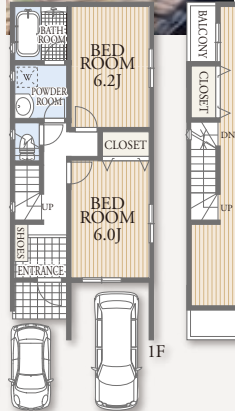
[物件概要] □所在/中野区上高田2丁目 □土地面積/各79.00㎡(別途セットバック持分有) □地目/宅地 □用途地域/第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/160% □販売区画数/全2区画今販売2区画 □土地価格/各5,230万円 □設備/都市ガス・公共下水・公営水道・東京電力 □取引態様/媒介



中野駅(現地より1,160m)



新井薬師前駅(現地より400m)



### 南側道路面につき陽当り良好

販売現地



**A区画**  
土地面積  
**79.00㎡**  
(約23.89坪)

**B区画**  
土地面積  
**79.00㎡**  
(約23.89坪)

南側道路

### 3階建115㎡超の プランが建築可能

B区画参考プラン例

- 土地面積/79.00㎡
- 建物面積/115.68㎡(車庫面積等6.34㎡含)
- 土地価格/5,230万円
- 建物価格/1,450万円(税込)
- 総額/6,680万円(税込)

※「建築条件付売地」とは、土地売買契約後に売主または売主の指定する建築業者との間に建築請負契約を3ヶ月以内に締結することを条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額返却されます。※参考プランは、掲載物件における建築プランの一例であり、本プランの建築が義務づけられるものではありません。



参考プラン内装イメージ



参考プラン内装イメージ



参考プラン内装イメージ



参考プラン内装イメージ

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※広告制作中に売約の際はご容赦下さい。※広告有効期限/平成29年2月末日

## アドキャスト不動産セミナー

2月セミナーのご案内

参加無料

2/5 失敗しない住宅購入セミナー

1時間目



「不動産会社が言わない5つのポイント」

高野 隆市 ■宅地建物取引士(たかの りゅういち)  
■住宅ローンアドバイザー  
株式会社アドキャスト ■2級FP

2時間目



実例・相談例に学ぶ「不動産購入に失敗しないためのポイント」

奈良部 政幸 ■宅地建物取引士(ならぶ まさゆき)  
■住宅ローンアドバイザー  
株式会社アドキャスト ■FP

セミナー終了後

[要事前予約] 諸費用がいくら必要なのか? 無視なく返せる住宅ローンの購入額は?…など時間の許す限り、あなたの悩みを解消してください。

2/19 月々0円から 初心者入門編 不動産投資を成功させる方法

1時間目



超低金利時代の有効策「FPが教える初めての不動産投資成功術」

藤森 哲也 (ふじもり てんや)  
■宅地建物取引士  
■FP ■1級FP  
株式会社アドキャスト ■住専ローンアドバイザー

2時間目



大増税から資産を守る「プライベートカンパニーではじめる不動産投資」

藤井 幹久 (ふじい みきひさ) ■税理士

ファイナンシャルプランナーによる

### 無料個別相談会開催

開催場所 〒150-0022 渋谷区恵比寿南1-25-1 ブラックスビル5F (当社セミナールーム)

お問い合わせ 0120-917-150

JR山手線 「恵比寿」駅より徒歩4分

スカイウォークより恵比寿ガーデンプレイス方面へ向かってください。出口すぐ右斜めのビルになります。お客様専用駐車場もご用意しておりますので、お車でもお気軽にお越しください。



ご参加者特典で書籍「わかる!使える!住宅購入塾」をプレゼント