

現地販売会開催  
今週の土・日

案内時間10時〜17時

現地まで送迎いたします。フリーダイヤルにご予約ください。

1 [新築分譲住宅]

# 駅徒歩5分の高台低層住宅地

## 田園調布本町

**新価格 6,980** <税込>万円

最終1棟

東急多摩川線  
「沼部」駅徒歩5分

東急池上線  
「御嶽山」駅徒歩8分

東急東横線・多摩川線  
「多摩川」駅徒歩12分



リビング

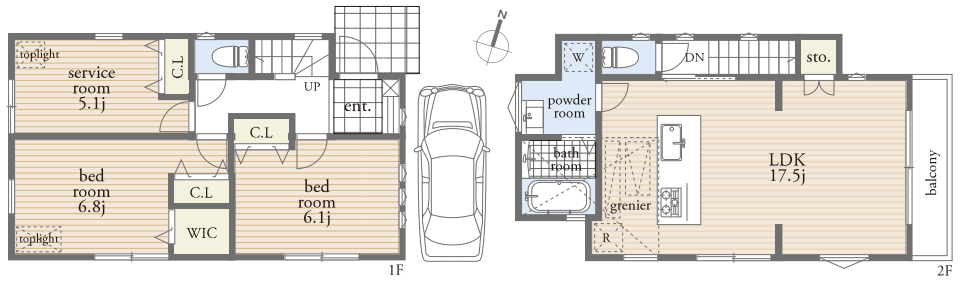


キッチン

DK

洋室

販売現地



東調布第一小学校…約350m(徒歩約5分) 東調布中学校…約350m(徒歩約5分)

▶高台につき陽当たり良好 ▶前面道路約6.0m公道 ▶カースペース有 ▶小屋裏収納有

[物件概要] □所在/大田区田園調布本町 □土地面積/83.42㎡ □建物面積/81.49㎡ □完成/平成30年3月 □取引態様/媒介

2 [新築分譲住宅]

# 吹抜による開放感がある広々LDK19.9帖

## 御嶽山

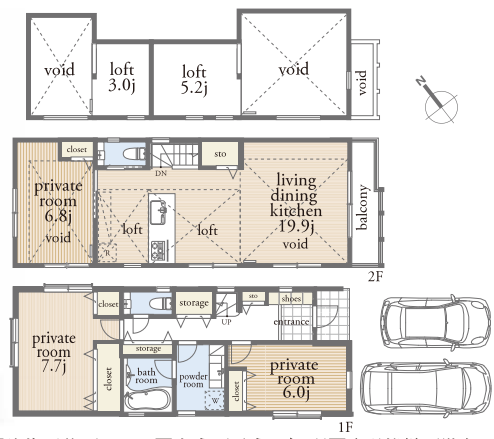
**新価格 7,980** <税込>万円

東急池上線  
「御嶽山」駅徒歩7分

- ▶土地面積約30坪 ▶床暖房付
- ▶南東側約7.2m公道 ▶ロフト2箇所
- ▶カースペース2台可(車種による)



LDK



[物件概要] □所在/大田区北嶺町 □土地面積/101.79㎡ □建物面積/98.97㎡ □完成/平成29年7月 □取引態様/媒介

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※広告制作中に売却の際はご容赦ください。 ※広告有効期限/平成30年4月末日

株式会社 **アドキャスト** 中延支店

■東京都知事免許(3)第86581号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

〒142-0043 東京都品川区二葉4-1-20 MC中延ビル4F  
TEL)03-3782-6660 [FAX]03-3782-6662  
E-mail)info@ad-cast.co.jp

0120-607-111

http://nakanobu.ad-cast.info/ アドキャスト で検索してください。



売却不動産募集中! 即金買取OK! 豊富な知識と情報量でお応えします。お気軽にご相談ください。 | 高額買取 | 相談無料 | 秘密厳守

# 下丸子

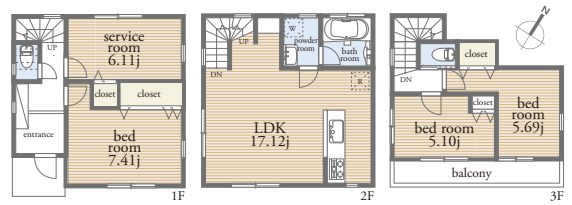
## 3,722.4万円

東急多摩川線

「武蔵新田」駅徒歩10分・「下丸子」駅徒歩13分

【参考プラン例】

- 建物面積/94.68㎡
- 建物価格/1,857.6万円(税込)
- 総額/5,580万円(税込)



# 公園の豊かな緑と開放感を享受した住環境



- ▶南西側約9.6m公道
- ▶南西側道路対面には区立下丸子多摩川公園
- ▶建物面積約105㎡のプランもございます

[物件概要] □所在/大田区下丸子2丁目 □土地面積/75.30㎡ □地目/宅地 □用途地域/準工業地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □現況/古家有 □取引態様/媒介

# 新築分譲住宅 東雪谷

## 8,280万円

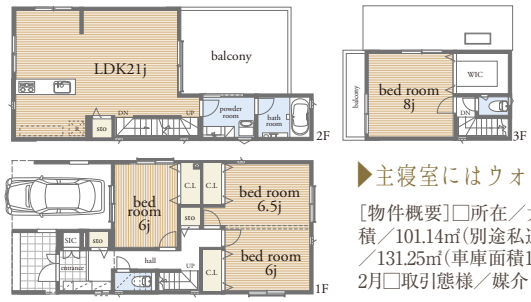
最終1棟

東急池上線 「洗足池」駅徒歩7分

▶多彩な用途で使える広々バルコニー



# 駅徒歩7分 建物面積131㎡



- ▶LDK21帖
- ▶全居室6帖以上
- ▶主寝室にはウォークインクローゼット

[物件概要] □所在/大田区東雪谷1丁目 □土地面積/101.14㎡(別途私道持分13.92㎡有) □建物面積/131.25㎡(車庫面積12.11㎡含) □完成/平成30年2月 □取引態様/媒介

※建築条件付宅地分譲とは土地の売買契約成立後3ヶ月以内に売主または売主の指定する建築会社との間において建築請負契約を締結することが販売の条件となります。万一不成立の場合は土地の売買契約は白紙となり、受領した金員は全額お返し致します。※掲載推奨プランは当該物件における提案プランをご紹介したもので、本宅地販売において、この建築プランが義務づけられるものではありません。

# アドキャスト不動産セミナー 4月のご案内 参加無料

**4/8 日** 午後13:00~

**中古マンション購入セミナー**

資産価値が上がる  
**中古マンション購入術**

株式会社アドキャスト  
**川津 孝雄**

- 宅地建物取引士
- 2級FP
- AFP

失敗しない、させない!  
**中古リノベーションの魅力**

株式会社コムスタイル  
**加藤 和俊**

■代表取締役

**4/21 日** 午前10:00~

ちょっと待たせ!  
その相続対策、本当に大丈夫?!

争執を回避するための有効策  
**「よく分かる遺言書作成の基礎知識」**

上川 信之  
上川司法書士・行政書士事務所

- 司法書士
- 行政書士

資産税専門の税理士が教える  
**「正しい相続対策のはじめかた」**

税理士法人ステアーズ  
**藤井 幹久**

- 税理士

# 開催場所

- 4/8 開催場所**  
〒150-0022 渋谷区恵比寿南1-25-1 ブラックスビル5F (当社セミナールーム)  
JR山手線「恵比寿」駅徒歩4分
- 4/21 開催場所**  
〒150-0013 渋谷区恵比寿4-6-1 恵比寿MFビル2階 (アドキャストセミナールーム)  
JR山手線「恵比寿」駅徒歩2分



ファイナンシャルプランナーによる  
**無料個別相談会開催**

諸費用がいくら必要なのか? 無理なく返せる住宅ローンの購入額は?... など時間の許す限り、あなたの悩みを解消してください。

ご参加者特典で書籍「わかる!使える!住宅購入塾」をプレゼント

お問い合わせ **0120-917-150**