

OPEN ROOM

受付時間／11:00～17:00

毎週【土】【日】

エントランスにて【203号室】をお呼びください



DK

リノベーションマンション 上野入谷シティハウス

販売価格 **4,480**万円(税込)

支払例	頭金 0 万円 借入4,480万円
ボーナス払	月々 99,802 円
111,016円	

※支払例は当社提携都市銀行、返済期間35年、変動金利0.6%、元利均等で計算した場合です。

東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩**6**分

つくばエクスプレス JR山手線・京浜東北線
「浅草」駅徒歩**11**分 「鶯谷」駅徒歩**15**分



LDK



キッチン

【無印良品によるスケルトンリノベーション】

MUJI INFILL 0

インフィル・ゼロとは、無印良品がお手伝いするリノベーションの原点です。

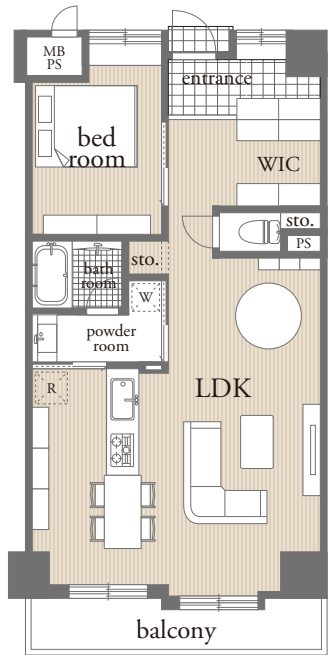
自分らしく暮らすためのすっぴんの住空間。本当に必要なものを残して、暮らしの「0(原点)」をつくり、自由にパーツやアイテム、素材を「+ (プラス)」していくという住まいの発想です。家づくりの0地点。それは、未来を自由に描けるキャンバスであるべきだと考えます。一見何も無い空間ですが、キャンバスとしての素材に目を配りました。これから何をプラスしていくのか、未来の見える器づくりをお手伝いします。



リビング

自由に家具や建具を配置することで、各家庭の個性を表現し、さらに共に成長していく住まいを実現する無印良品のリノベーション。

◎平成29年3月スケルトンリノベーション完了 ◎南向きバルコニー陽当良好



【物件概要】

□所在 / 台東区千束2丁目□専有面積 / 65.01㎡□バルコニー面積 / 6.58㎡□構造 / SRC造地上12階建2階部分□築年月 / 平成29年3月□管理費 / 月15,500円□修繕積立金 / 月16,090円□管理形態 / 全部委託(日勤)□取引態様 / 媒介

※不動産購入に当たっては他に諸費用が別途かかります。※優遇・借入金額可能額に関しては金融機関による審査があり、借入できない場合がございます。予めご了承下さい。※金利は情勢により見直される場合があります。※金融概要は平成29年4月27日現在のものです。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※広告制作中に売却の際はご容赦下さい。※広告有効期限 / 平成29年5月末日

スケルトン性能

MUJI INFILL 0では内部を全て撤去し構造や設備を確認します。今まで仕切られていた壁を撤去することで全ての空間を見渡すことができ、その空間が持つ光や風の流れを見直し、新しい空間を創っていきます。

温熱性能

既存の断熱材の内側に世界トップクラスの性能を持つ高性能フェノールフォーム断熱材を取り付けています。年間を通して冷暖房に頼り過ぎることなく快適な室温を保つことが可能になります。

2重サッシ

既存窓の内側にペアガラスインターサッシを設けることで熱伝導を断ち、通常ガラス戸の約3倍もの気密性を実現しました。飛躍的に冷暖房効率を高めることができます

OPEN ROOM

受付時間 / 11:00～17:00

毎週 [土][日]

エントランスにて「203号室」をお呼びください



アドキャスト不動産セミナー
6月セミナーのご案内

参加無料

セミナー風景

6/10 月々0円から不動産投資を成功させる方法

初心者入門編

【開催場所】〒150-0013 渋谷区恵比寿4-6-1 恵比寿MFビル2階 (アドキャストセミナールーム) JR山手線

「恵比寿」駅より徒歩3分

【お問い合わせ】0120-917-150

1時間目
超低金利時代の有効策 FFPが教える初めての不動産投資成功術
藤森 哲也 (ふじもり てつや) ■代業取締役 ■FP ■書生系FP ■宅建建物取引士 ■宅ローンアドバイザー

2時間目
大増税から資産を守るプライベートカンパニーではじめる不動産投資
藤井 幹久 (ふじい みきひさ) ■税理士 (ふじい みきひさ) 税理士法人スターズ



ADCAST Real Estate & Financial Planning

株式会社 アドキャスト

錦糸町支店

〒130-0022 東京都墨田区江東橋3-9-7 国宝ビル7F [TEL]03-5600-7888 [FAX]03-5600-7889 [E-mail]info@ad-cast.co.jp

0120-691-705

http://www.ad-cast.info/kinshicho/

- 東京都知事免許(3)第86581号
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- (公社)全日本不動産協会会員
- (公社)不動産保証協会会員