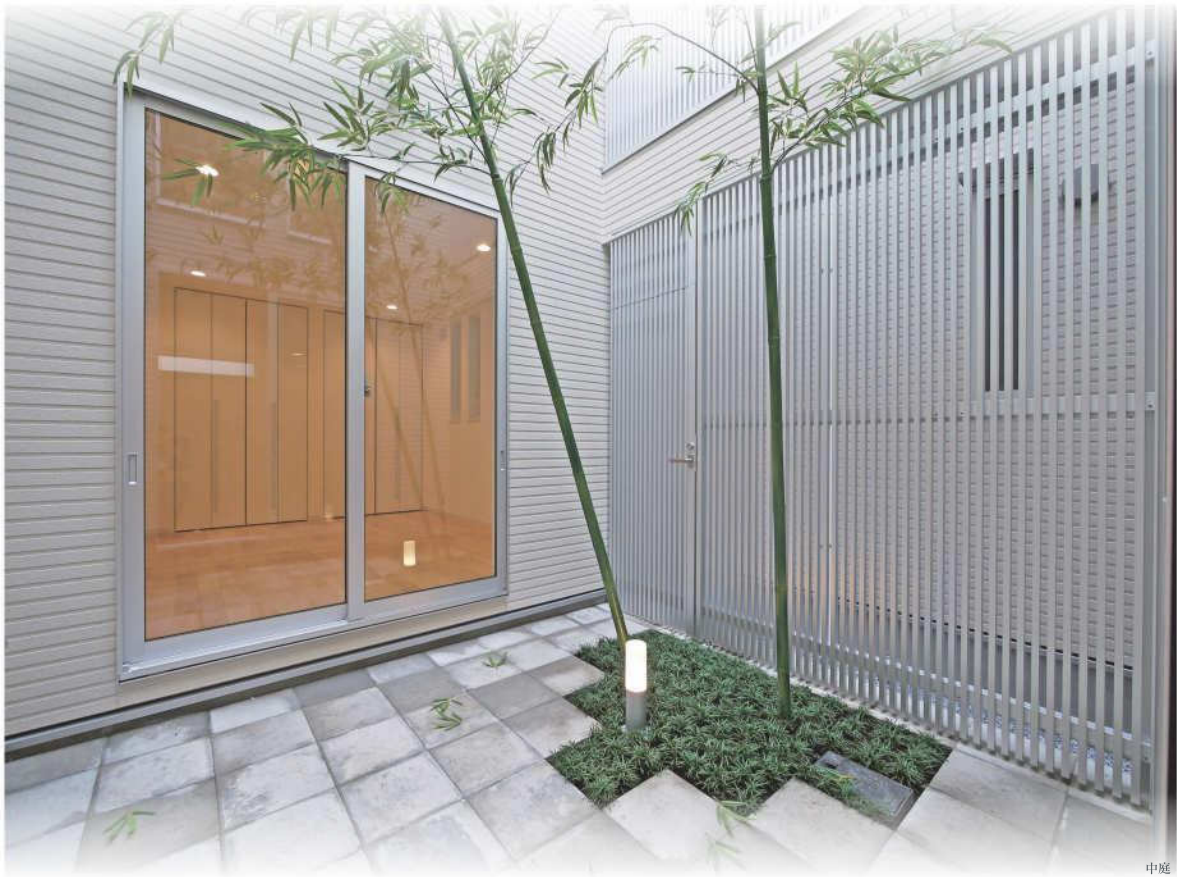


家族だけの光庭 自由が丘に降臨

ADCAST PRESENTS PREMIUM PRODUCE PROJECT



中庭

OKUSAWA LIGHT COURT

ARCHITECT kenji igarashi akira nishimoto

CONSTRUCT shinichiro kawakami

STRUCTURE fumiyuki osanai

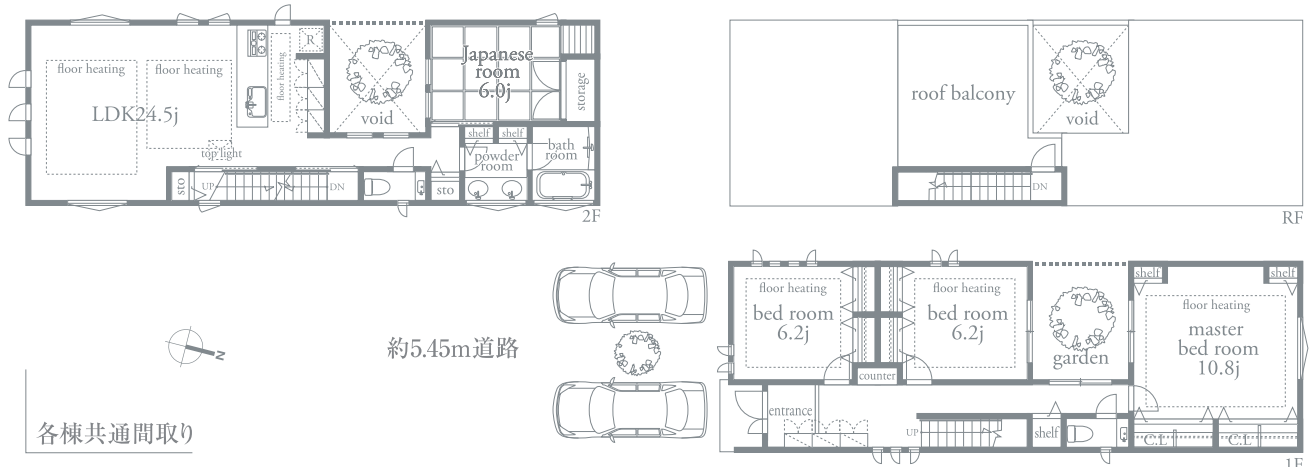
LANDSCAPE masaya takura yutaka hori

ALL PRODUCE yoshitaka kawabe

本質だけが選び抜かれた 数十年後も色褪せない普通の双邸



現地竣工写真



新築戸建分譲住宅2棟／価格：A棟B棟共に13,000万円(消費税込)／所在：東京都世田谷区奥沢二丁目／交通：東急東横線「自由が丘」駅徒歩7分・東急目黒線「奥沢」駅徒歩5分・東急大井町線「緑が丘」駅徒歩5分／前面道路：南側区道幅員5.45m／地目：宅地／地勢：平坦／土地面積：A棟140.89㎡(42.61坪)・B棟140.21㎡(42.41坪)／駐車場：各々2台分／建物構造：木造スレート葺2階建／建物面積：A棟B棟共に141.39㎡(42.77坪)・4LDK(LDK24.5帖 主寝室10.8帖)／建物仕様：耐震等級2・断熱等性能等級4・ホール・階段メーターモジュール／建物設備：インナーコート(中庭)・床暖房全室完備(和室除く)・屋上ルーフバルコニー・EV専用充電コンセント・サッシュ(YKK-AP樹脂複合)・外壁(KMEWサイディング)・屋根(KMEWコロンアル)・ホームセキュリティ(SECOM)・カラーモニターインターフォン(Panasonicワイヤレス子機付)・ガラス(YKK-AP Low-eガラス)・玄関ドア(LIXILダブルロックディンプルキー)・フローリング(朝日ウッドテックPREMIUM)・建具(Panasonic archi-spec & veritis 隠し蝶番 隠し枠)・照明(Oderic 全室LED)・震撼プレーカー・キッチン：ペニンシュラ(LIXIL AS 奥行970 コンロワイド750 オープン 食洗機 浄水器)・洗面(Dupon corian オーダー仕様2ボウル5面鏡)・システムバス(LIXIL ARISE 1620 浴室暖房乾燥機)・トイレ(LIXIL SATIS シャワー付暖房便座 洗面Dupon corian オーダー仕様)／建物保証：JIO住宅瑕疵担保責任保険／地盤保証：JHS地盤保証／用途地域：第一種低層住居専用地域 50/100・1種高度・準防火地域・日影規制4~2.5h・1.5m・絶対高さ10m・最低敷地面積80㎡・景観計画区域(低層住宅系ゾーン)／施設：東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水／引渡し：即時(平成29年10月竣工)／学校：奥沢小学校・奥沢中学校／販売条件：緑化協定・意匠協定締結・表札売主指定限定／土地権利：旧法借地権(期間：新規20年 更新可)／地代：月額45,980円 地主：個人)／図面と現況が異なる場合は現況優先 / 取引態様：媒介



株式会社 **アドキャスト**
〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-25-1 ブラックビル5F



0120-917-150

FAX: 03-5773-4114
E-mail: info@ad-cast.co.jp
<http://www.ad-cast.info/>
「アドキャスト」で検索して下さい。

■東京都知事免許(3)第86581号 ■(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■(公)全日本不動産協会会員 ■(公)不動産保証協会会員